



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

KALLELSE EXTRA STÄMMA BESLUT OM FIBER ELLER COAX 2015-05-18 kl. 19:00

Bästa Medlem

Som rapporterats på årsstämman, så har styrelsen på begäran av medlemmar undersökt förutsättningarna (fördelar, nackdelar och kostnader) för att installera fiber i vårt bostadsområde.

Dagordning

1. Mötet Öppnas
2. Val av Ordförande
3. Val av Sekreterare
4. Val av Två Justeringsmän tillika Rösträknare
5. Mötets Behöriga Utlysande
6. Behovsbeskrivning o Projektupplägg
7. Marknadsanalys
8. Förslag till Avtal
9. Intressanta Villkor/Detaljer
10. Beslut
11. Övriga Frågor
12. Mötet Avslutas

Se bilaga (nästa sida) med förhandsinformation och projektfakta, på vilket stämmans presentation, diskussion och beslut skall baseras.

kenny@ungarelli.se

Kostnad för Installation av Fiber:

1. Flera förhandlingar har förts med flera leverantörer, och vi har lyckats få ner priser från ca **21 000kr** (vissa rabatter var möjliga mot motprestation mm), till ca **7 500kr** per hus (utan motprestation).

Förväntad fördel med fiber:

1. Konkurrensutsatta tjänster förväntas inkludera bättre utbud till lägre kostnad
2. Husens marknadsvärde kan ökas
3. Framtidssäkert kommunikationsnät

Beräknad nackdel med fiber:

1. Installationskostnad ex antal år
2. Löpande kostnad för underhåll
3. Kommer något billigare, säkrare och bättre inom en snar framtid

Styrelsen har jämfört med vad vi har, samt analyserat nuvarande avtal med Comhem.

Samfälligheten sitter fast i ett Gruppavtal med Comhem till juni 2018:

1. Avtalet ger ca 18 analoga TV kanaler
2. Avtalet avser löpande underhåll av existerande lokala coax nätverk
3. Avtalet kostar **108kr** per hus och månad (OSSF betalar **>10 000kr/månad**)

Styrelsen har parallellt till ovan angivna förhandlingar, även bearbetat Comhem, i förhoppningen att en marknadsanpassning kan ske nu (i nuvarande Gruppavtal), mot att OSSF inte investerar i fiber just nu, samt att vi överväger att ev. stanna hos Comhem, även efter juni 2018.

Resultatet (efter fjärde försöket) är ett mycket bra bud från Comhem, på minst samma utbud av TV, Tele och Bredband som någon annan leverantör har erbjudit, samt till lägre priser än vad någon annan leverantör har erbjudit.

Styrelsen bedömer/föreslår att:

1. Samfälligheten bör **avvakta** till 2018 med att investera ens **7 500kr** per hus för fiber
2. **Behåll nuvarande** Gruppavtalspris (distribution och support) hos Comhem för **108kr**
3. **Utveckla nuvarande avtal** för **203kr/mån** (**203kr + 108kr = 311kr/mån**)
4. Samtliga husen får **ökat basutbud** till **kraftigt nedsatt kostnad**
 - a. **TiVo Mellan** kanaler och utrustning på köpet (värde **279kr/mån**)
 - b. **100 Mbit bredband** och utrustning på köpet (värde **349kr/mån**)
 - c. **Telefonabonnemang** (2 nummer) på köpet (värde **50-100kr/mån**)
5. **Samtliga husen befrias** från Comhem befintliga bindningstider och uppsägningstider
6. **Inga Start- eller Anslutningsavgifter**
7. **Rabatt** vid individuell uppgradering av
 - a. TV kanalpaket (180kr)
 - b. Bredband (det vid var tid aktuella dagspriset för 100Mbit blir rabatten)